



## Villa Mareblù

CIS LE07508691000003375

Incantevole Villa affacciata sul mare nel tratto di costa che va da Tricase a Santa Maria di Leuca, Villa Mareblù è immersa in un giardino terrazzato di circa 3.000mq e caratterizzato da una vista panoramica sulla costa davvero unica!

### COMPOSIZIONE

*La villa è composta da un corpo principale al primo piano e da una dependance collocato ad un piano inferiore del terrazzamento alla quale si accede tramite una scala esterna in pietra.*

Corpo principale: piccolo soggiorno con angolo cottura completamente equipaggiato, divano e camino; 1 camera da letto matrimoniale con vista mare, soffitto in legno, armadio a muro e bagno con doccia.

All'esterno sullo stesso piano si trovano: un grande patio, una vasca idromassaggio, una doccia, una grande terrazza con un tavolo per 12 persone, un divano in muratura, sedie a sdraio e una zona lavanderia con lavabo e lavatrice.

Dependance: affascinante camera da letto matrimoniale in muratura con un armadio a muro e bagno con doccia. In

questa camera c'è anche un letto singolo per cui può essere utilizzata come tripla.

All'esterno su questo livello si trovano: un giardino con vista sul mare e una grande terrazza con divani in muratura e una doccia.

#### DOTAZIONI

Entrambe le unità sono dotate di zanzariere su tutte le finestre e docce esterne. L'edificio principale dispone di TV satellitare; WiFi; lavastoviglie e lavatrice esterna; parcheggio privato per 2 auto.

Nota: I prezzi settimanali comprendono: i consumi di gas, l'utilizzo della biancheria letto/bagno e il primo carico di acqua della cisterna (ciascun ulteriore carico € 40,00). Il consumo di elettricità è a carico del conduttore, alla tariffa di € 0,50 per kWh. Pulizia finale € 150,00. Il cambio biancheria supplementare è disponibile al costo di € 30. Colf disponibile su richiesta al costo di € 10 l'ora per un minimo di 3h. Animali domestici ammessi su richiesta al costo supplementare di € 50 ciascuno. Deposito cauzionale € 500. Come da disposizioni normative, è previsto il pagamento dell'imposta di soggiorno.

#### Principali Distanze:

Dal mare: 280 mt; il più vicino accesso al mare (insenature rocciose) 1,1 Km.

Noleggio barche possibile nel vicino villaggio per escursioni e gite verso le incantevoli baie cristalline della zona.

Grandi spiagge di sabbia simili a Maldive di Pescoluse: 14 km.

Villaggio più vicino sul mare: 3,5 Km – Marina di Novaglie

Possibilità di shopping: Tiggiano, 3 km

Ristoranti: 1 km

S.m. Leuca: 16 km

Otranto (con la sua cattedrale e le sue spiagge): 37 km

Gallipoli (ultimo avamposto della Magna Grecia): 55 km

Lecce (capitale del Barocco): 58 km

Acaya 18 buche Golf Club: 58 km

Brindisi (aeroporto più vicino): 105 km

Bari: 213 km (aeroporto)



















TARIFFE 2024

---

dal 01 al 17 maggio	€ 1.265	a settimana
dal 18 maggio al 21 giugno	€ 1.785	a settimana
dal 22 giugno al 19 luglio	€ 2.470	a settimana
dal 20 luglio al 23 agosto	€ 3.590	a settimana
dal 24 agosto al 06 settembre	€ 2.470	a settimana
dal 07 al 13 settembre	€ 1.785	a settimana
dal 14 al 30 settembre	€ 1.265	a settimana
Pulizia finale	€ 150	
Deposito cauzionale	€ 500	